

## 親族間売買対応住宅ローン

# だんらんネクストPART1

～ご親族間の住宅売買等により幅広い資金使途に対応いたします～

1. ご親族間の住宅売買資金
2. 相続・離婚に伴うご親族からの住宅買取資金、住宅ローン借換



※住宅ローンの有無に関わらず取扱いが可能です

## 適用金利（変動金利）2.0%～2.1%

※お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。また、ご提出いただいた書類は一切返却できません。

※金融情勢の変化等により、商品内容は変更になる場合があります。また、予告なく取扱いを終了することがあります。

商品名	だんらんネクストPART1
お使いみち	<p>●自己居住用物件の資金</p> <p>①離婚に伴う元配偶者の住宅ローンの借換え資金（住宅ローン有）</p> <p>②親族（親・兄弟等）の住宅ローンの借換え資金（住宅ローン有）</p> <p>③離婚に伴う元配偶者からの買取資金（住宅ローン無）</p> <p>④親族（親・兄弟等）からの買取資金（住宅ローン無）</p> <p>⑤相続に伴う他の相続人からの買取資金 ※物件の価格や購入経緯等を総合的に判断し保証会社が特に認めた場合に限り取扱いが出来ます。</p> <p>以下は対象外となります。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・土地資金のみの借換</li><li>・主たる資金使途が店舗・事務所・賃貸など本人非居住の物件購入資金</li><li>・自己居住用部分以外の（店舗・アパート等）に係る設備資金</li><li>・別荘、セカンドハウス等に係る資金</li></ul>

ご利用には条件がございます。詳しくは裏面をお読みください。

# 商品概要

ご利用いただける方	申し込み時年齢が満20歳以上満65歳未満、最終返済日の年齢が満80歳未満で次の条件を満たしている方 (がん団信、一般就業不能団信をご利用の場合は満20歳以上満50歳未満、最終返済日の年齢が満80歳未満の方)  ○ 現在の勤務先に1年以上勤続の方 ○ 職業が正社員(親族経営会社の正社員は除きます)の方 ※法人役員・個人事業主・親族経営会社の正社員は対象外となります。 ○ 安定した収入が継続して得られる職業に従事する方 ○ 前年度年収が100万円以上の方 ○ 団体信用生命保険に加入できる方 (一般団信:8,000万円、がん団信:8,000万円、一般就業不能団信:8,000万円) ○ みのもり信用保証(株)の保証を受けられる方 ○ ひがしんの会員資格を有する方 ○ 反社会的勢力でない方
ご融資額	100万円以上8,000万円以内(1万円単位)
金利タイプ	変動金利型(一般団信2.0%、がん団信2.1%、一般就業不能団信2.1%)
ご融資期間	2年以上35年以内
ご返済方法	元利均等返済(ボーナス併用可)
担保	融資物件に抵当権(第一順位)を設定
火災保険	火災保険にご契約いただきます。
保証人	みのもり信用保証(株)の保証を付けていただきます。
手数料等	ご融資実行時に 当金庫事務手数料 55,000円(税込) 抵当権設定手数料 55,000円(税込) 保証会社事務手数料 110,000円(税込) 契約書印紙代をご負担いただきます。

## お問い合わせ先

### みのもり信用保証株式会社

電話: 03-6778-1400 FAX: 03-6778-1402

受付時間: 9時~17時 (土・日・祝日・年末年始を除きます)