

# コンパクトハウス（狭小戸建）対応住宅ローン だんらんネクストPART3

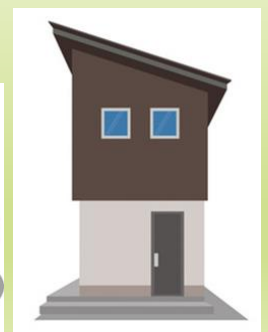
- 一般の住宅ローンでは取扱いが難しいコンパクトハウス（狭小戸建）の購入資金に対応いたします。

## 都内の狭小一戸建ての購入資金等に対応いたします。

※コンパクトハウス（狭小物件）とは、土地面積30㎡以上、建物延床面積40㎡以上の自己居住用一戸建て住宅となります。

※東京23区限定となります。

※マンションは対象外となります。



## 適用金利（変動金利）2.0%～2.1%

※お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。また、ご提出いただいた書類は一切返却できません。  
※金融情勢の変化等により、商品内容は変更になる場合があります。また、予告なく取扱いを終了することがあります。

商品名	だんらんネクストPART3
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>●コンパクトハウス（狭小戸建）の購入資金等</li><li>①コンパクトハウスの購入資金</li><li>②コンパクトハウスの新築資金、増改築、借換資金</li><li>③上記の諸費用（事務手数料、登記費用、不動産仲介手数料等）</li></ul> <p>※保証額は保証会社が定める担保評価額の100%以内となります。</p> <p>以下は対象外となります。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・土地資金のみの購入、借換</li><li>・主たる資金用途が店舗・事務所・賃貸など本人非居住の物件購入資金</li><li>・自己居住用部分以外の（店舗・アパート等）に係る設備資金</li><li>・別荘、セカンドハウス等に係る資金</li></ul>

ご利用には条件がございます。詳しくは裏面をお読みください。

# 商品概要

ご利用いただける方	申し込み時年齢が満20歳以上満65歳未満、最終返済日の年齢が満80歳未満で次の条件を満たしている方 (がん団信、一般就業不能団信をご利用の場合は満20歳以上満50歳未満、最終返済日の年齢が満80歳未満の方)  ○ 現在の勤務先に1年以上勤続の方 ○ 職業が正社員(親族経営会社の正社員は除きます)の方 ※法人役員・個人事業主・親族経営会社の正社員は対象外となります。 ○ 安定した収入が継続して得られる職業に従事する方 ○ 前年度年収が100万円以上の方 ○ 団体信用生命保険に加入できる方 (一般団信:8,000万円、がん団信:8,000万円、一般就業不能団信:8,000万円) ○ みのもり信用保証(株)の保証を受けられる方 ○ ひがしんの会員資格を有する方 ○ 反社会的勢力でない方
ご融資額	100万円以上8,000万円以内(1万円単位)
金利タイプ	変動金利型(一般団信2.0%、がん団信2.1%、一般就業不能団信2.1%)
ご融資期間	2年以上35年以内
ご返済方法	元利均等返済(ボーナス併用可)
担保	融資物件に抵当権(第一順位)を設定
火災保険	火災保険にご契約いただきます。
保証人	みのもり信用保証(株)の保証を付けていただきます。
手数料等	ご融資実行時に 当金庫事務手数料 55,000円(税込) 抵当権設定手数料 55,000円(税込) 保証会社事務手数料 110,000円(税込) 契約書印紙代をご負担いただきます。

## お問い合わせ先

### みのもり信用保証株式会社

電話: 03-6778-1400 FAX: 03-6778-1402

受付時間: 9時~17時 (土・日・祝日・年末年始を除きます)